

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Barcin Barcin
	Miasto / Gmina Town / Commune	Barcin Barcin
	Powiat District	Żniński Znin
	Województwo Province (Voivodship)	Kujawsko-pomorskie Kuyavian-Pomeranian
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	33,51 ha 33.51 ha
	Kształt działki The shape of the site	Kwadrat Square
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	Cena negocjowana na drodze przetargu publicznego. Price: to be negotiated under the public tender procedure
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. Pomeranian Special Economic Zone Ltd.
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Przemysłowe Industrial
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Przemysłowe Industrial
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	1 m 1 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Nie użytkowany Not used
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	10 m 10 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Tak – linia energetyczna wysokiego napięcia na wschodniej części działki oraz linia średniego napięcia Yes – high voltage power line on eastern side of the site and medium voltage Power line
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie None	

Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga asfaltowa Asphalt road
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	20 km do Drogi Krajowej nr 25, Droga Wojewódzka nr 251 obok działki 20 km to National Road no. 25, Regional Road no. 251 next to the site
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Porty morskie: Gdańsk 180 km, Gdynia: 190 km Sea ports: Gdansk: 180 km, Gdynia: 190 km
	Kolej [km] Railway line [km]	0,5 km 0.5 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	1,5 km 1.5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy im. Ignacego Jana Paderewskiego w Bydgoszczy – 35 km Bydgoszcz Ignacy Paderewski Airport – 35 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Bydgoszcz – 35 km Bydgoszcz – 35 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	0 m 0 m
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	15 kV 15 kV
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	1 MW 1 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	34 MJ/m ³ 34 MJ/m ³
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	10 kPa m ³ /h 10 kPa m ³ /h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	0 m 0 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Według zgłoszonego zapotrzebowania According to demand
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	30 m 30 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Według zgłoszonego zapotrzebowania According to demand
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak Yes	
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak Yes	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	0 m 0 m
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Jarosław Szponarski, Project Manager w Biurze Pozyskiwania Inwestorów PSSE sp. z o.o., 58 555 97 15, j.szponarski@strefa.gda.pl. Kontakt również w języku angielskim Jaroslaw Szponarski, Project Manager in Investment Development Department of PSEZ Ltd., +48 58 555 97 15, j.szponarski@strefa.gda.pl. Contact also in English	
Osoby do kontaktu Contact person	Jarosław Szponarski, Project Manager w Biurze Pozyskiwania Inwestorów PSSE sp. z o.o., 58 555 97 15, j.szponarski@strefa.gda.pl. Kontakt również w języku angielskim Jaroslaw Szponarski, Project Manager in Investment Development Department of PSEZ Ltd., +48 58 555 97 15, j.szponarski@strefa.gda.pl. Contact also in English	