




ZAŁĄCZNIK NR 3

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Teren inwestycyjny Barcin
	Miasto / Gmina Town / Commune	Miasto Barcin / Gmina Barcin
	Powiat District	Żniński
	Województwo Province (Voivodship)	Kujawsko-Pomorskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	126,9043 ha Obręb Krotoszyn - działka nr 22/4 Obręb Sadłogoszcz – działki nr 113/2, 113/3, 116/1, 117/1, 117/2, 118, 120/6, 120/8
	Kształt działki The shape of the site	Kształt wielokąta
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 22% VAT	Aktualne ceny w Powiecie Żnińskim za teren przemysłowo-usługowy: od 50 do 150 zł/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak Uchwała Nr XXVI/257/2008 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 26 września 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 22/2 w miejscowości Krotoszyn i działki nr 113/2, 113/3, 116/1, 117/1, 117/2, 118, 119, 120/1, 120/3, 120/4 oraz 115/1 i 109/2 w miejscowości Sadłogoszcz, gmina Barcin.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Realizacja funkcji produkcyjnej, składowo-magazynowej, handlowej i usługowej. Dopuszcza się realizację funkcji zieleni oraz realizację funkcji związanej z komunikacją i infrastrukturą techniczną.	

Honorowy patronat

Patronat medialny



Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Klasy gruntów: R-RIIIb – 3,22 ha, R-RIVa – 30,005 ha, R-RIVb – 51,4793 ha, R-RV – 35,98 ha, R-RVI – 4,93 ha, N – 0,78 ha, Ł-ŁVI – 0,45 ha, dr – 0,06 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Teren płaski, lekko pofalowany
	Obecne użytkowanie Present usage	Rolnicze
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	2 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Tak Gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia w północnej części terenu.
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Tak Linia energetyczna WN 110KV Linie energetyczne SN 15 KV
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie
Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie	
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Od południa droga wojewódzka nr 251 Inowrocław – Żnin (szerokość jezdni od 6 m do 10 m), Od wschodu droga powiatowa nr 2372C (szerokość jezdni 5 m).
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A1 (Toruń, 60 km) Autostrada A2 (Poznań, 100 km) Droga krajowa nr 25 (Inowrocław, 20km) Droga krajowa nr 5 (Żnin, 20 km)

Honorowy patronat

Patronat medialny



	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port śródlądowy w Bydgoszczy Żegluga Bydgoskiej sp. z o.o. (40 km) Morski Port Gdańsk S.A. (200 km)
	Kolej [km] Railway line [km]	Wapienno – 2 km Barcin – 4 km Węzeł kolejowy Inowrocław – 20 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Wapienno – 2 km Barcin – 4 km Węzeł kolejowy Inowrocław – 20 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz (35 km) Port Lotniczy Bydgoszcz
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Bydgoszcz (35 km) Siedziba Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Toruń (60 km) Siedziba Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Linie energetyczne SN 15 KV na terenie. Możliwość podłączenia na warunkach zakładu energetycznego.
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	Do negocjacji na warunkach zakładu energetycznego.
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	Do negocjacji na warunkach zakładu energetycznego.
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	Przy granicy terenu inwestycyjnego.
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Pomorska Spółka Gazownictwa oferuje gaz o następujących parametrach: Ciepło spalania – od 39,918 do 40,069 MJ/m ³ Wartość opałowa – od 35,973 do 36,164 MJ/m ³ Zawartość metanu – od 97,813% do 98,06% (dane z kwietnia 2012 roku)
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	150 mm
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Do negocjacji na zasadach zakładu gazowniczego.
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Wzdłuż granicy terenu inwestycyjnego	

Honorowy patronat

Patronat medialny



	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	150 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Wzdłuż granicy terenu inwestycyjnego
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	150 m ³ /24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak Oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna w Sadłogoszczy w kierunku północno-zachodnim. Maksymalna pojemność 2500 m ³ /24h Średnia pojemność 1786 m ³ /24h Obecnie odprowadza się 1700 m ³ /24h
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Wzdłuż granicy terenu inwestycyjnego
Uwagi Comments	<p>Teren inwestycyjny Barcin – położony w regionie o bogatych tradycjach przemysłowych sięgających 1860 roku – zdobył wyróżnienie w konkursie „Grunt na medal” 2007.</p> <p>W latach 2008-2012 przy terenie inwestycyjnym Barcin powstała Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna (2008), francuska grupa Lafarge rozpoczęła drugi etap rozbudowy Cementowni Kujawy (15.09.2009), do grona inwestorów Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dołączyła Mapei Polska sp. z o.o. (17.03.2010), samorząd lokalny zainwestował 1,8 mln zł w infrastrukturę techniczną - budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (2010), powstał zakład produkcyjny profesjonalnej chemii budowlanej włoskiej grupy Mapei i nowe miejsca pracy (2011-2012), w Zakładzie Kujawy Trzuskawica S.A. irlandzki koncern CRH wybudował silos pyłu węglowego o konstrukcji stalowej i pojemności użytkowej 1040 m³ do zasilania istniejącego pieca Maertz'a (2012), a MPK sp. z o.o. z Ostrołęki za 600 tys. zł nabyło działkę o pow. 2,65 ha w Wapieniu w celu budowy zakładu produkcyjnego paliw alternatywnych dla cementowni.</p> <p>Działania zagranicznych inwestorów w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej i całym kujawskim biały zagłębiu oraz polityka samorządu gminnego i regionalnego, dały silny impuls lokalnej gospodarce. Istniejące prywatne firmy zdecydowały się na rozwój i inwestycje. Wybudowano nowoczesne bazy transportowe i stację paliw, wzrósł profesjonalizm i potencjał techniczny przedsiębiorstw obsługujących przemysł.</p> <p>Dzięki temu Gmina Barcin, to miejsce w którym chce się, żyć, inwestować i które warto odwiedzić.</p>	

Honorowy patronat

Patronat medialny



Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Drozdowski Jarosław, główny specjalista ds. pozyskiwania środków pozabudżetowych i promocji, tel. + 48 52 383 41 56, e-mail: promocja@barcin.pl , komunikatywny język angielski
Osoby do kontaktu Contact person	Smoliński Grzegorz, Kierownik referatu – Pełnomocnik ds. rozwoju i promocji gminy, tel. + 48 52 383 41 57, tel. komórkowy + 48 662 195 639 e-mail: smolinski@barcin.pl

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).

Honorowy patronat



Patronat medialny

