

ZARZĄDZENIE NR 150/2017
BURMISTRZA BARCINA

z dnia 10 października 2017 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875); art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)¹⁾, w wykonaniu: uchwały Nr XXIII/118/04 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 5 lipca 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych z terenu Gminy Barcin, zarządza się, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Barcin, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Informacja o podaniu wykazu do publicznej wiadomości stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 2260; Dz. U. z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości.	1. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 106 o powierzchni 0,8137 ha, rodzaj gruntu: 1V /łaki trwałe/, obręb ewidencyjny nr 2 miasta Barcin, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00017181/9. 2. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 139 o powierzchni 0,5946 ha, rodzaj gruntu: 1V i 1V łaki trwałe/, obręb ewidencyjny nr 2 miasta Barcin, dla której w Sądzie Rejonowym w Szubinie prowadzona jest księga wieczysta nr BY1U/00015151/6.
Opis nieruchomości.	Nieruchomości gruntowe położone są w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Barcin, w pradolinie rzeki Noteć, na terenach użytkowanych jako łaki. Dostęp do działek możliwy poprzez ul. Łąkową (droga gruntowa). Działki częściowo zakrzewione. Teren płaski, podmokły. Brak bezpośredniego dostępu do sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomości znajdują się na terenie objętym zamiarem przystąpienia do sporządzenia projektów planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 – Ostoja Barcińsko-Gąsawska PLH040028 (obwieszczenie RDOŚ z dnia 25.04.2013 r.).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Plany ogólne zagospodarowania dla obszaru działek nr 106 i nr 139, obręb ewidencyjny nr 2 miasta Barcin, straciły moc. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XII/97/2015 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 29 października 2015 r.), działki znajdują się w jednostce 1.9 - jednostka o funkcjach ekologicznych obejmująca dolinę Noteci w środkowo-zachodniej części miasta, stanowiąca fragment korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym, która ze względu na warunki gruntowo-wodne nie wykazuje predyspozycji dla lokalizacji zabudowy: 1) <u>profil funkcjonalny</u>: a) dominująca funkcja – ekologiczna - fragment korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym, obszar o dużym znaczeniu środowiskowotwórczym leżący w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH040028; b) funkcje uzupełniające – rekreacyjna, rolnicza (ekstensywne wykorzystanie użytków zielonych); 2) <u>zasady rozwoju i zagospodarowania</u>: a) dopuszcza się wykorzystanie dotychczasowych

	terenów rolnych w formie ekstensywnie prowadzonych użytków zielonych z zastrzeżeniem umożliwienia penetracji rekreacyjnej (urządzenia tras pieszych i rowerowych); b) ograniczenia związane z położeniem w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH040028; c) dopuszcza się rozwój infrastruktury związanej z obsługą ruchu turystycznego na drodze wodnej Noteci, tzn. przystani z towarzyszącą infrastrukturą służącą obsłudze ruchu; d) dopuszcza się rozwój infrastruktury służącej edukacji ekologicznej (urządzanie tras, mała architektura, itp.); e) dopuszcza się realizację zagospodarowania służącego rekreacji i wypoczynkowi, w tym tras pieszych, ścieżek rowerowych, nieutwardzonych placów i boisk, miejsc służących integracji społecznej, małej architektury służącej funkcji podstawowej, itp. – realizacja zagospodarowania powinna uwzględniać warunki wodno-gruntowe oraz położenie w granicach PLH040028; f) ograniczenia związane z położeniem w obszarze zagrożonym podtopieniami; g) ograniczenia związane z położeniem w obszarze o niesprzyjających warunkach gruntowo-wodnych dla realizacji zabudowy; h) ograniczenia związane z położeniem w obszarze o wysokim ryzyku zanieczyszczenia wód gruntowych i podziemnych.
Termin zagospodarowania nieruchomości.	---
Cena nieruchomości bez doliczonego podatku VAT.	Działka nr 106 13.150,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych i 00/100)
	Działka nr 139 9.600,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych i 00/100)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.	---
Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy.	---
Terminy wnoszenia opłat.	---
Zasady aktualizacji opłat.	---
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

INFORMACJA O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Barcina, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), informuje o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Barcin.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowe informacje w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Barcinie, pok. nr 15 lub pod nr telefonu 52 3834127.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Barcinie w uchwale Nr XXIII/118/04 z dnia 5 lipa 2004 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości rolnych ujętych w niniejszym zarządzeniu. W celu realizacji w/w uchwały niezbędne jest sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości stosownego wykazu, w związku z czym wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.